

# BÉRLÉTI SZERZŐDÉS

- PERI zsalurendszer bérlete céljából -

Szerződés száma: 201 /01.....

## 1. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE

1.1 Egyrészről V & Periko Kft. 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b. mint **Bérbeadó**, mely cég tulajdonosa a jelen szerződés 1. számú mellékletét képező PERI zsalurendszernek, másrészről:

Név:.....

Székhely:.....

Lev. cím: .....

Adószám:.....

Telefonszám: ..... Kapcsolattartó:.....

mint **Bérlő**, között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.2 Bérbeadó az 1. számú mellékletben megjelölt PERI zsalurendszert bérbe adja bérlő részére, ki azt – megtekintett, egységenként áttekintett, és ismert műszaki állapotában – bérbe veszi.

1.3. A bérleti szerződést Szerződő Felek .....-tól .....-ig terjedően, ..... napos határozott időtartamra kötik meg.

1.4. Bérlő köteles a szerződés 2. számú mellékletét képező aktuális árlista szerinti bérleti díj megfizetésére.

## 2. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

2.1. Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlet tárgya a PERI által tanúsított és szavatolt műszaki előírásoknak és szabványoknak megfelel és a bérleti szerződés teljes időtartama alatt alkalmas a rendeltetészerű használatra. Szavatol továbbá azért is, hogy harmadik személynek nincs a bérlet tárgyára vonatkozóan olyan joga, amely a bérlőt a használatban akadályozná vagy korlátozná.

2.2. A bérbeadó részéről a teljesítés helye: 7100 Szekszárd, Keselyűsi u.120., levelezési címe: 7100 Szekszárd, Csonka u. 12/b. Tel: 30- 6390555. A teljesítés megvalósul, amennyiben a zsaluzóanyagoknak a bérlő vagy az általa megbízott fuvarozó gépjárművére való felrakódása megtörtént. Ettől az időponttól kezdődően a kárveszély viselése a bérlőt terheli.

2.3. A bérlet tárgyának fel és lerakódása, valamint a zsaluzóanyagok el és visszaszállítása a bérlőt terheli.

2.4. Az el és visszaszállítás a bérbeadó nyitvatartási idejében, munkanapokon 8 és 16 óra között lehetséges.

2.5. A bérleti jogviszony időtartamának vagy más a szerződéssel kapcsolatos határidőnek a számítása során naptári napokat kell alapul venni. A bérleti szerződés tartalmába minden megkezdett naptári nap, így az el és visszaszállítás napja, a hétvége és munkaszüneti napok is beleszámítanak.

2.6. Bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti szerződés megkötésével egyidejűleg a bérleti időszak 50 %-ra, de legalább 5 (öt) napra esedékes bérleti díj előleget (kauciót) köteles fizetni.

2.7. A bérleti díjat a bérlő a bérlet tárgyának visszaszállítását követően kiállított számla alapján, 5 munkanapon belül, átutalással köteles megfizetni. A kaució összege a bérleti díj összegébe beleszámít, túlfizetés esetén a bérbeadó köteles a különbözetet visszatéríteni. A bérleti díj minden esetben általános forgalmi adó nélkül értendő, kivéve, ha kifejezetten feltüntetésre kerül, hogy valamely összeg már tartalmazza az ÁFA összegét.

2.8. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérbeadóval szemben más jogviszonyból eredő igényét jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségével szemben nem számíthatja be.

2.9. A szerződés létrejöttével, módosításával, megszűnésével kapcsolatban a felek nyilatkozatai csak írásban érvényesek.

2.10 A bérbeadó részéről a szerződéssel kapcsolatban érvényes jognyilatkozatot csak Vass Péter ügyvezető tehet.

### 3. A FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 Bérlő a zsaluzóanyagokat csak rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően használhatja. A bérlő a zsaluzóanyagok felhasználása során mindenkor köteles a bérbeadó által készített és közzétett műszaki leírásoknak és használati utasításnak megfelelően eljárni, és az ebben foglaltakat maradéktalanul betartani.
- 3.2 Bérlő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.
- 3.3 Bérlő a bérlet tárgyát másnak albérletbe nem adhatja, használatát másnak át nem engedheti. Az ebből eredő esetleges károk megtérítése a bérlőt terheli.
- 3.4 Amennyiben a bérlő a kiszállított anyagokkal kapcsolatos mennyiségi vagy minőségi kifogást kíván bejelenteni, köteles ezt haladéktalanul, a használat megkezdését megelőzően az érintett zsaluzóanyagnak és a hibának illetve hiánynak a pontos megjelölésével írásban megtenni.
- 3.5 A bérlő a zsaluzóanyaggal szembeni igényt azon az alapon, hogy az a rendeltetészerű használatra alkalmatlan csak akkor érvényesítheti, ha bizonyítja, hogy a részére átadott zsaluzóanyag már a kiszállításkor nem felelt meg a PERI által tanúsított és szavatolt műszaki előírásoknak és tulajdonságoknak
- 3.6 A zsaluanyag használatba vétele után fellépő esetleges károsodásokért a bérbeadó csak akkor vállal felelősséget, amennyiben a bérlő a bérbe vett eszközöket bizonyítható módon szakszerűen használta fel. Kifejezetten nem felel bérbeadó a terhelési táblázatokban szereplő értékek túllépésből eredő, illetve a helytelen méretezésből bekövetkező károsodásokért, valamint a szállítást során bekövetkező károkért.
- 3.7 A bérlő által észlelt hibás vagy sérült zsaluzóanyagok felhasználása vagy bármilyen a bérlő által a bérbeadó hozzájárulása nélkül elvégzett átalakítása kizárja a bérlő igényét a bérleti díj csökkentésére, a díjfizetés esedékességének módosítására, továbbá bérlő felel az ebből eredő esetleges károkért.
- 3.8 A határozott időtartam leteltével a bérleti szerződés megszűnik, és ezzel egyidejűleg a bérlő köteles a bérlet tárgyát haladéktalanul, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotban, megtisztítva visszaszállítani.
- 3.9. A zsaluelemek szokásos elhasználódásával együtt járó javítási munkák elvégzése a bérbeadó kötelessége. A bérlő köteles megfizetni a szokásos elhasználódást meghaladó hibák, sérülések javítási költségét, valamint szennyezett zsaluelemek visszaszállítása esetén az egy napi bérleti díjjal azonos tisztítási költséget.
- 3.8 Sérülésnek számítanak a rendeltetészerű és szakszerű felhasználás melletti elhasználódáson felüli károsodások, mint például: áttörések, bevágások, átfúrások, mind a zsalukeret, mind a zsaluhéj tekintetében. Mindazon zsaluzatok vonatkozásában, ahol a zsaluhéj is bérlet tárgya, a zsaluhéj esetlegesen helytelen anyaggal történő felületkezelésére visszavezethető károk szakszerűtlen felhasználásnak minősülnek. Támasz, gerenda, és kiegészítő elemek esetén rongálásnak minősül a deformálódás, törés és csonkulás is.
- 3.9 Amennyiben a bérlet tárgya elvesztett, vagy javíthatatlan sérülést szenvedett, a bérlő a zsaluelemek mindenkor beszerzési (új) árának megfelelő összeg megfizetésére köteles.
- 3.10 A bérlő köteles azonosíthatóan egy és ugyanazon eszközöket visszaszállítani, amelyeket bérbe vett. Ellenkező esetben a bérbeadó jogosult az idegen elemeket a bérlő költségére visszaküldeni, és az így keletkezett esetleges hiányt elvesztett béreszköznek tekinteni, amelynek ellenértékeként a bérlő a zsaluelem mindenkor beszerzési (új) árának megfelelő összeget köteles megtéríteni.
- 3.11 A bérbevett zsalueszközöket a bérlő saját felelősségére használja. A zsaluzási munkák során az általános és eseti biztonsági előírások és óvórendszabályok betartása a bérlő kötelessége. Ezek megsértéséből eredő károkért, sérülésekért a bérbeadó felelősséget nem vállal.
- 3.12 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk.-nak a bérletre vonatkozó szabályai az irányadók.

Alulírott szerződő felek jelen szerződést mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szekszárd 2015

.....  
V & Periko KFT

Bérbeadó

képv.: Vass Péter ügyvezető

.....  
Bérlő